



URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra
tel. 68 45 64 100 fax: 68 45 64 155
e-mail: UrządMiasta@um.zielona-gora.pl

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

US-24
DO-OR-II.0143.14.2024

ZAMIANA MIESZKANIA

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Departament Strategii Zarządzania Miastem

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Bohaterów Westerplatte 23 (pok.014, parter),

tel. 68 47 94 534, 68 47 94 539

e-mail: GospodarkaKomunalna@um.zielona-gora.pl.

WYMAGANE DOKUMENTY:

▪ **wniosek** o zamianę mieszkania zawierający następujące dane:

- imię i nazwisko wnioskodawcy;
- adres zamieszkania;
- numer telefonu (za zgodą);
- ilość oraz dane osób zamieszkających wraz z wnioskodawcą;
- datę i podpis wnioskodawcy;
- zatwierdzony przez administrację;

wniosek o zamianę mieszkania **wg ustalonego wzoru jest dostępny:**

- w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej, pok. 014, parter, przy ul. Bohaterów Westerplatte 23;
- w Biuletynie Informacji Publicznej w dziale: Co i jak załatwić w Urzędzie? – Sprawy mieszkaniowe;

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- rejestracja wniosku, wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie do 30 dni,

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY :

- wnioski opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową,
- wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu po zamianie mieszkania.

OPŁATY:

- brak opłat

TRYB ODWOŁAWCZY

- odwołania rozpatruje Prezydent Miasta w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

DODATKOWE INFORMACJE

- zgoda na zamianę mieszkania z zasobów miasta za zgodą Prezydenta Miasta oraz właściciela innych zasobów,
- wnioskodawca może zostać wytypowany do przeprowadzenia wizji w lokalu,
- zamiana polega na wskazaniu wolnego lokalu mieszkalnego w zamian za oddanie lokalu dotychczas zajmowanego,
- najemca lub członek gospodarstwa domowego jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w lokalu jest brak możliwości przystosowania do potrzeb osoby niepełnosprawnej
- wnioskodawca pozostawia do dyspozycji lokal większy o co najmniej jeden pokój lub powierzchnię użytkową 20m²,
- najemca sprawujący rodzinną pieczę zastępczą zajmuje lokal, który nie zapewnia 5m² powierzchni pokoi na osobę,
- wnioskodawca ukończył co najmniej 70 lat, a wyposażenie obecnie zajmowanego lokalu i położenie uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie,

▪ wnioskodawca wystąpił o zamianę na lokal o niższym standardzie.

ochrona danych osobowych: administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wydaniem zgody na zamianę mieszkania z zasobów miasta jest Prezydent Miasta Zielona Góra; przetwarzanie danych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 ust.1 lit. c RODO oraz obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2024 r. poz.1061 i 1237) oraz uchwały nr XLIII.694.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 czerwca 2021 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra*; Przysługuje Pani/Panu prawo:

- dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa. szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra (<http://bip.zielonagora.pl> w zakładce „Co i jak załatwić w urzędzie? – Sprawy mieszkaniowe – zamiana mieszkania”, gdzie jest dostępna klauzula informacyjna dotycząca szczegółowych informacji o przetwarzaniu danych osobowych.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego* (Dz.U. z 2024 r. poz.1061 i 1237),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 i 1572),
- uchwała nr XLIII.694.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 czerwca 2021 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1615).